

UCHWAŁA NR 11 (2006)
z dnia 24.03.2006 r.

Właściciele lokali w nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poleskiej 43-47B we Wrocławiu, podjęta na zebraniu ogółu Właściciele lokali w dniu 24.03.2006 (oraz w drodze indywidualnego zbierania głosów) w sprawie zmiany umowy o administrowanie z dnia 10.10.2005 roku

Działając na podstawie Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 80 poz. 903 z 2000 r.) oraz przepisów Kodeksu Cywilnego, właściciele lokali uchwalają co następuje:

§ 1

Udziela się pełnomocnictwa Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej do zawarcia ze spółką Locator, Administratorem Wspólnoty Mieszkaniowej, aneksu do umowy o administrowanie nieruchomości zawartej w dniu 10.10.2005, o treści zgodnej z załącznikiem do niniejszej uchwały. Zarząd jest zobowiązany do podpisania aneksu w ciągu 4 dni od dnia uchwalenia niniejszej uchwały. W przypadku odmowy podpisania takiego aneksu przez spółkę Locator, Zarządowi udziela się pełnomocnictwa do wypowiedzenia umowy o administrowanie nieruchomości z końcem miesiąca kalendarzowego.

§ 2

W myśl § 1 Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przejmuje odpowiedzialność za czynności wyłączone aneksem z umowy o administrowanie i wynikające z czynności zarządu zwykłego, w szczególności są to:

- przyjmowanie i obsługa zgłoszeń dotyczących części wspólnej nieruchomości, ze szczególnym uwzględnieniem usterek i uszkodzeń,
- zawieranie i kontrola wykonania umów mających na celu zapewnianie dla nieruchomości dostaw energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, odprowadzania ścieków i wywozu śmieci, funkcjonowania urządzeń technicznych nieruchomości; innych mediów i usług – zgodnie z uchwałami Wspólnoty i zasadami zarządu zwykłego nieruchomości,
- monitorowanie stanu technicznego nieruchomości,
- udzielanie Właścicielom lokali informacji dotyczących Wspólnoty Mieszkaniowej drogą pisemną, telefoniczną, pocztą elektroniczną oraz poprzez internetowe forum dyskusyjne,
- opublikowanie kontaktowych numerów telefonu oraz adresów poczty zwykłej i elektronicznej do kontaktu z Zarządem,
- terminowe zlecenie przeprowadzania niezbędnych kontroli technicznych i okresowych przeglądów nieruchomości oraz urządzeń stanowiących jej wyposażenie techniczne zgodnie z wymogami prawa budowlanego,
- nadzór nad utrzymaniem w porządku i czystości terenu, budynków, pomieszczeń i urządzeń nieruchomości wchodzących w skład nieruchomości wspólnej,
- zlecenie w imieniu i na koszt Wspólnoty usuwania awarii i ich skutków oraz nadzór nad prawidłowym wykonaniem prac,

- ubezpieczanie nieruchomości i nadzór nad ciągłością polis oraz terminowością płatności składek,
- regulowanie zobowiązań Wspólnoty Mieszkaniowej ze środków zgromadzonych na rachunku podstawowym Wspólnoty,
- zlecenie i nadzorowanie remontu nieruchomości na podstawie planu gospodarczego lub uchwały Wspólnoty

§ 3

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Załączniki:

1. Aneks do umowy o administrowanie