

UCHWAŁA NR 20  
z dnia 23.03.2007 r.

**Właściciele lokali w nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poleskiej 43-47B we Wrocławiu w sprawie przyjęcia rocznego planu gospodarczego i ustalenia zaliczki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną w 2007 roku.**

Działając na podstawie Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 80 poz. 903 z 2000 r.) oraz przepisów Kodeksu Cywilnego, właściciele lokali uchwalają co następuje:

§ 1

Wspólnota Mieszkaniowa przyjmuje plan gospodarczy na rok 2007 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Zgodnie z treścią planu gospodarczego miesięczna wysokość zaliczki zostaje ustalona na 0,90 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

§2

Zachowują aktualność postanowienia uchwały nr 8 dotyczące zasad płatności zaliczek na utrzymanie części wspólnej i zasad wynagradzania członków Zarządu.

§3

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia

Załączniki:

1. Plan gospodarczy na rok 2007

Załącznik nr 1 do uchwały nr 20

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Poleskiej 43-47B  
Plan gospodarczy na rok 2007

Powierzchnia użytkowa nieruchomości: 15 457,32 m<sup>2</sup>

Miesięczna opłata od 1 metra posiadanej powierzchni: 90 groszy

Miesięczny budżet Wspólnoty Mieszkaniowej: 13 911,59 złotych

L.p.	Pozycja	gr/mies./metr	zł/mies./wspólnota
1	utrzymanie czystości i zieleni	17,00	2 627,74
2	energia elektryczna wspólna	16,00	2 473,17
3	przeegląd kominiarski + obsługa rachunku bankowego + konserwacja instalacji oddymiania	2,00	309,15
4	duży przeegląd budowlany	3,00	463,72
5	ubezpieczenie nieruchomości	3,00	463,72
6	konserwacja kotłowni	4,00	618,29
7	konserwacja i utrzymanie dźwigów oraz Urząd Dozoru Technicznego	6,00	927,44
8	utrzymanie stacji redukcyjno-pomiarowej	3,00	463,72
9	naprawa bieżących usterek i awarii	5,00	772,87
10	koszty Zarządu	1,00	154,57
11	wynagrodzenie Administratora	10,00	1 545,73
12	wynagrodzenie Zarządu	20,00	3 091,40
	<b>RAZEM</b>	<b>90 gr</b>	<b>13 911,59 zł</b>